Врио начальника МВД России по г.Екатеринбургу полковнику полиции Д.В. Гнатюку

от Сычевой Татьяны Николаевны, 15.09.1970 г.р., паспорт серии 6505 №078293 выдан 12.01.2004 г. Чкаловским РУВД г. Екатеринбура , тел. 8-904-38-00-833;

Сычева Андрея Николаевича,

27.03.1968 г.р., паспорт серии 6513 №588950,

выдан 28.06.2013 г. ОУФМС России Свердловской обл.

в Чкаловском районе, тел. 8-912-6573838;

Сычева Николая Андреевича,

13.06.1990 г.р., паспорт серии 6510 №987322

выдан 14.07.2010 г. ОУФМС России Свердловской обл. в Чкаловском районе, тел 8-9530-520748;

Сычева Максима Андреевича,

02.03.1993 г.р., паспорт серии 6513 №657855,

выдан 13.09.2013 г. ОУФМС России по

Свердловской обл. в Чкаловском р-не г.Екатеринбурга

зарегистрированные временно по адресу :

г. Екатеринбург, ул. Палисадная, 4-52,

Сычевой Натальи Николаевны,

17.02.1974 г.р., паспорт серии 6504 №685851,

выдан 19.09.2003 Чкаловским РУВД

г. Екатеринбурга, зарегистрированная по адресу,

г. Екатеринбург ул. Заводская 12-64, тел. 8-982-673-12-61,

проживающие по адресу г. Екатеринбург, ул. Островского, 35-1.

З А Я В Л Е Н И Е

По существу заданных мне вопросов можем пояснить следующее.

От знакомого нам Коровина Павла Валентиновича нам стало известно о том,

что в п. Полеводство продаются земельные участки с дальнейшей возможностью

возведения на них индивидуальных жилых домов силами подрядной организа-

ции. Коровин П.В. пояснил, что им куплен земельный участок «со строительным

подрядом». Коровин П.В. предоставил нам телефон Рожкова Андрея Владимиро-

вича, представляющего интересы организации, осуществляющей строительство

индивидуальных жилых домов.

В конце марта 2014 года мы (Сычева Н.Н., ее брат Сычев А.Н., его гражданская жена Сычева Т.Н., их сыновья Сычев Н.А . и Сычев М.А.) встретились с

Рожковым А.В. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Животноводов, 20, на территории предприятия по переработке древесины.

Рожков А.В.. представился директором ИП Бура Ольги Раитовны и сказал, что

курирует строительство жилых домов на территории п. Полеводство. Рожков А.В.

предложил посмотреть на сайте doma 1001.ru проэкты домов и информацию о

его предприятии. Также эту информацию можно получить на Аvito.ru Холдинг «ЭНЕРГОМОНТАЖ» Рожков А.В.пообещал, что если мы заключим договор с ИП Бура Ольга Раитовна, то он поможет после окончания строительных работ узаконить возведенные его организацией дома. Кроме того, Рожков А.В. предложил посмотреть свободные земельные участки, показав нам кадастровую карту и доверенность на проведение сделок от ИП Бура Ольги Раитовны. Рожков А.В. сказал, при условии нашей заинтересованности одним из земельных участков мы должны внести залог в размере 150 000 рублей.

Нашей семьей был выбран земельный участок с кадастровым номером

66:41:0513037:1019 общей площадью 1200 кв.м. под строительство трех домов.

Суммы, необходимой для уплаты залога за землю (150 000 рублей) у

нас не было в наличии, в связи с чем мы внесли денежные средства в размере

50 000 рублей.

Деньги передавались Рожкову А.В. лично. При получении денежных средств

Рожков А.В. выписал нам расписку на сумму 50 000 рублей. Расписка была

возвращена Рожкову А.В. при подписании договоров подряда по строительству

домов.

Рожков А.В. пояснил, что если нами будет заключен договор строительства

дома – 200 кв.м. будут предоставлены нам бесплатно под каждый дом. Таким образом, 600 кв.м.наша семья получила бесплатно.

Рожков А.В. пояснил, что денежные средства за приобретенный земельный участок нами будут переданы продавцу земельного участка в полном объеме,

без учета скидки на 600 кв.м., а впоследствии эта сумма будет вычтена Рожко-

вым А.В. и учтена при оплате подрядных работ по возведению жилых домов.

Наша семья приняла решение продать землю и дом, который являлся единственным жильем для нас, и вырученные деньги потратить на приобрете-

ние земли в п. Полеводство и строительство домов на этом участке. Таким

образом мы решили сами увеличить свою жилплощадь. Мы, как многодетная семья (четверо детей), стоим в очереди на расширение жилплощади в Чкаловском райисполкоме с 1994 г. В строительстве на своем земельном участке нам было отказано, т.к. наш дом в ближайшее время предполагали снести.

После того, как мы продали наше жилье и землю, на которой располагался

наш дом, Рожков А.В. познакомил нас с Ворониной Верой Андрияновной. Она

являлась собственником земли в п.Полеводство.

Сделка по купле-продаже земельного участка с Ворониной В.А. состоялась

18.04.2014 г. Согласно условиям договора купли-продажи мы ( Сычев А.Н.,

Сычева Т.Н., Сычева Н.Н., Сычев М.А., Сычев Н.А.) стали собственниками земель-

ного участка площадью 1200 кв.м., стоимостью 1 020 000 рублей.

Денежные средства были переданы нами 18.04.2014 г. в автомобиле черного цвета (номер и марку не помним) около здания Управления Росреестра СО по

адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 69\12 (Федеральная кадастровая палата)

Ворониной В.А. в полном объеме. За переданные нами денежные средства

расписки, расчетные документы нам не выдавались.

После осуществления сделки в кадастровой палате мы, Сычев А.Н., Сычева Т.Н.,

Сычева Н.Н., Сычев Н.А., Сычев М.А. и Рожков А.В., отправились в кафе

компьютерного клуба по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 40 для

изучения и подписания договоров строительного подряда, смет. После ознакомления с документами, нами Рожкову А.В. были переданы наличные денежные средства в размере 2 764 550 рублей с учетом вычета суммы излишне

внесенной нами при покупке земельного участка у Ворониной В.А. за земельный

участок.

По итогам получения денежных средств Рожков А.В. выдал нам приходные

кассовые ордера от 18.04.2014 по оплате договоров строительного подряда

№4/14, 5/14, 6/14 с оттиском печати ИП Бура О.Р. Согласно сведениям, отраженным в п. 13 договоров подряда ИП Бура О.Р. выступает в качестве подрядчика, Рожков А.В. является директором.

Кроме того, в кафе Рожков А.В. предоставил нам приходный ордер на имя Сычевой Н.Н. без даты и номера, в котором была прописана сумма, внесенная

нами при покупке земельного участка. На ордере также содержится оттиск

печати ИП Бура О.Р.

В конце апреля 2014 года Рожков А.В. вызвал геодезиста для разметки

земельного участка под строительство домов. Нами договор с геодезистом

не заключался, т.к. Рожков А.В. сказал, что возьмет все расходы на себя. При

проведении работ геодезист по имени «Александр» указал на неправильное

расположение ранее установленных отметок, показывающих границы участка

и переустановил колышки в соответствии с границами соседних земельных

участков, за счет чего граница нашего земельного участка переместилась

под ЛЭП 220 Квт.

Нам неоднократно говорили, что данная ЛЭП является резервной, не является

рабочей и в ближайшее время подлежит демонтажу.

Когда Сычева Т.Н. в начале августа 2014г. обратилась в электроснабжающую организацию, расположенную по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7, где указав номер опоры узнала, что это действующая ЛЭП, не подлежащая сносу, и что охраннаязона от крайнего провода, расположенного на опоре, должна быть не менее 25 метров. Строительство в охранной зоне запрещено.

После этого Сычева Т.Н.обратилась в Главархитектуру, где ее поставили в известность, что наш земельный участок расположен в зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа, и под строительство одного дома необходимо не менее 700 кв.м. земельного участка.

На момент обращения в Главархитектуру на нашем участке были осуществлены

работы по возведению трех фундаментов размером 8х8, 12х7 и 7х6 м. Фундаменты 8Х8 и 12х7 попадают в охранную зону ЛЭП.

Получив такую информацию, мы неоднократно пытались связаться с Рожковым А.В. по всем доступным нам телефонам, но все телефоны были «вне

зоны доступа сети». В середине августа Сычева Т.Н. узнала от рабочих, которые

производили строительные работы на соседнем участке, новый номер телефона Рожкова А.В. Она обратилась к нему с просьбой - остановить строительство двух домов 8х8 и 12х7.

3 сентября 2014 года Сычева Т.Н., Сычевы Н.А. и М.А. обратились с письменной претензией к Буре О.Р. и Рожкову о расторжении договоров строительства двух указанных домов и возврата денежных средств, предназначенных для строительства данных домов. Рожков А.В. позвонил и сказал, что на полученные от нас деньги он уже купил строительные материалы и может осуществить расчет с нами в натуральной форме, т.е. строительными материалами.

Мы были согласны на возврат денежных средств, предназначенных для оплаты монтажных работ, бурения скважин, прокладки канализаций, возведения «коробки» зданий, поскольку данные работы не могут быть произведены в силу объективных на то причин и стройматериалов.

В телефонном разговоре с Рожковым А.В. нами была согласована поставка

стройматериалов в двухнедельный срок и завершение строительства дома

7х6 для Сычевой Н.Н. До срока окончания строительства, прописанного в договоре 5/14, т.е. 19.09.2014г., оставалось две недели. На тот момент было

положено три ряда кладки пеноблока.

К концу оговоренного срока стройматериалы не были предоставлены в наше

распоряжение. Нам постоянно говорили «завтра», о чем Сычев Н.А. пытался неоднократно уведомить по телефону Буру О.Р. Но на его звонок она не отвечала. Через несколько минут звонил Рожков А.В.. Мы поставили его в известность, что если не начнутся поставки до конца сентября, то мы вынуждены будем обратиться в прокуратуру. Сычева Н.Н. неоднократно звонила Рожкову А.В. с вопросом о продолжении строительства ее дома. На что он отвечал, что строительные работы начнутся « завтра».

01.10.2014 г. Сычева Т.Н. отправила заказные письма с уведомлением и описью на адрес Буры О.Р. от Сычевых М.А. и Н.А., Сычевой Т.Н. и Сычевой Н.Н.

( у Сычевой Н.Н. кроме фундамента и 6 рядов кладки пеноблока так ничего построено не было) о том, что если в течение семи дней после получения писем деньги не будут возвращены, то мы обратимся в суд. 16.10.2014 Бура О.Р. получила наши письма с уведомлением и описью. Но возврат нам денежных

средств так и не состоялся.

Просим привлечь к уголовной ответственности Рожкова А.В. и

ИП Бура О.Р. в связи с мошенническими действиями по завладению нашими денежными средствами у Сычевых М.А. и Н.А. на сумму 1 057 390 руб., Сычевой Т.Н. - 882 340 руб., Сычевой Н.Н. - 824 820 руб. Итого: 2 764 550 руб.

Со статьей 306 УК РФ ознакомлены.

24.10.2014 Сычева Т.Н.

Сычев Н.А.

Сычев А.Н.

Сычев М.А.

Сычева Н.Н.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Индивидуальному предпринимателю  Бура Ольге Раитовне  От Сычевой Татьяны Николаевны |

ПРЕТЕНЗИЯ

Уважаемая Ольга Раитовна! Как ИП «Бура Ольга Раитовна» вы заключили договор №6/14 от 18.04.2014г. со мной через доверенное лицо Рожкова Андрея Владимировича (доверенность 66АА2294126) взяв на себя обязательство построить двухэтажный дом 8х8м на участке кадастровый номер 66:41:0513037:1019. Срок окончания строительных работ и «сдача дома под ключ» был прописан 19.09.2014г. На данный момент Вы своих обязательств не выполнили. Из строительных работ был возведен только фундамент. Я расторгаю свой договор о застройке дома и требую вернуть все деньги выплаченные Вам через посредника. Ксерокопии договора, чека, и сметы прилагаю. Если в течении семи дней после получения Вами претензии Вы не возвратите всю сумму, то я вынуждена буду обратиться в суд.

01.10.2014 г.

Сычева Т.Н.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Индивидуальному предпринимателю  Бура Ольге Раитовне  От Сычева Максима Андреевича |

ПРЕТЕНЗИЯ

Уважаемая Ольга Раитовна! Как ИП «Бура Ольга Раитовна» вы заключили договор №4/14 от 18.04.2014г. со мной через доверенное лицо Рожкова Андрея Владимировича (доверенность 66АА2294126) взяв на себя обязательство построить двухэтажный дом 7х12м на участке кадастровый номер 66:41:0513037:1019. Срок окончания строительных работ и «сдача дома под ключ» был прописан 19.09.2014г. На данный момент Вы своих обязательств не выполнили. Из строительных работ был возведен только фундамент. Я расторгаю свой договор о застройке дома и требую вернуть все деньги выплаченные Вам через посредника. Ксерокопии договора, чека, и сметы прилагаю. Если в течении семи дней после получения Вами претензии Вы не возвратите всю сумму, то я вынужден буду обратиться в суд.

01.10.2014 г

Сычев М.А.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Индивидуальному предпринимателю  Бура Ольге Раитовне  От Сычева Николая Андреевича  Сычева Максима Андреевича |

ПРЕТЕНЗИЯ

Уважаемая Ольга Раитовна! Как ИП «Бура Ольга Раитовна» вы заключили договор №4/14 от 18.04.2014г. с нами через доверенное лицо Рожкова Андрея Владимировича (доверенность 66АА2294126) взяв на себя обязательство построить двухэтажный дом 7х12м на участке кадастровый номер 66:41:0513037:1019. Срок окончания строительных работ и «сдача дома под ключ» был прописан 19.09.2014г. На данный момент Вы своих обязательств не выполнили. Из строительных работ был возведен только фундамент. Мы расторгаем свой договор о застройке дома и требуем вернуть все деньги выплаченные Вам через посредника. Ксерокопии договора, чека, и сметы прилагаем. Если в течении семи дней после получения Вами претензии Вы не возвратите всю сумму, то мы вынуждены будем обратиться в суд.

01.10.2014 г.

Сычев Н.А

Сычев М.А.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Индивидуальному предпринимателю  Бура Ольге Раитовне  От Сычевой Натальи Николаевны |

ПРЕТЕНЗИЯ

Уважаемая Ольга Раитовна! Как ИП «Бура Ольга Раитовна» вы заключили договор №5/14 от 18.04.2014г. со мной через доверенное лицо Рожкова Андрея Владимировича (доверенность 66АА2294126) взяв на себя обязательство построить двухэтажный дом 7х6м с гаражом на участке кадастровый номер 66:41:0513037:1019. Срок окончания строительных работ и «сдача дома под ключ» был прописан 19.09.2014г. На данный момент Вы своих обязательств не выполнили. Из строительных работ был возведен только фундамент и пять рядов кладки из пеноблока. Я расторгаю свой договор о застройке дома и требую вернуть все деньги выплаченные Вам через посредника. Ксерокопии договора, чека, и сметы прилагаю. Если в течении семи дней после получения Вами претензии Вы не возвратите всю сумму, то я вынуждена буду обратиться в суд.

01.10.2014 г.

Сычева Н.Н.