Главе г. Челябинска Котовой Н.П.

Копия

Главному архитектору г. Челябинск

Крутолапову П.Д.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Возражения и предложения на проект Постановления главы г. Челябинска №303-п по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Челябинский
городской округ» в части градостроительных
зон 05 01 и 05 37 в Центральном районе
города Челябинска**

Являясь жителем Челябинска и участником данных публичных слушаний, я направляю следующие предложения и возражения:

1. Представленный на обсуждение земельный участок, с учетом планируемых изменений под номером 05 01 26, **по факту является территорией городского леса.** При этом он является единым природным комплексом с прилегающим к нему участком территориальной зоны 05 02 79 Е.2 – зоны лесопарков. В связи с чем, я выступаю против присвоения участку 05 01 26 территориальной зоны А.1.4 (зоны парков, в том числе специализированного назначения, скверов, бульваров, набережных) и предлагаю присвоить данному участку территориальную **зону Е.2**, исключающую возможность капитального строительства.

**Обращаю внимание на то, что в соответствии с пунктом 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.**

1. Я выступаю **против строительства дороги в лесу.** Предложенный участок **05 37 01 К31** фактически пролегает по территории, занятой городским лесом, используемой местными жителями для прогулок и занятий спортом. Строительство дороги на данном участке нарушит экологическое равновесие, приведет к уничтожению животного и растительного мира.
2. В связи с тем, что представленные на обсуждение земельные участки территориальной зоны05 01 09 В22 и 05 01 21 Б1 также как и прилегающие к ним земельные участки 05 01 07, 05 01 08, 05 01 10 и частично 05 04 01 фактически являются территорией покрытой лесом и являются единым природным комплексом, считаю необходимым также перевести вышеперечисленные участки в территориальную зону лесопарков Е.2.
3. Обращаю внимание, что в связи с фактическим расположением леса на территории Центрального района Челябинска в границах микрорайонов Тополиная аллея, Ньютон и Парковый 2, а также ввиду того, что на данной территории до 2014 года располагались защитные леса Кременкульского лесничества, впоследствии переданные городу, **необходимо организовать проведение лесоустроительных работ на данной территории (** в соответствии с Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Рослесхоза от 12.12.2011 № 516, согласно статье 69 Лесного кодекса РФ). **Без проведения лесоустроительных работ любые планировки строительства на данной территории, занятой лесом, могут привести к нарушению** Лесного кодекса РФ.

Отмечу, что административная ответственность за нарушение лесного законодательства предусматривает привлечение к ней, как юридических и должностных, так и физических лиц, совершивших правонарушения, предусмотренные ст.ст. ч. 2 ст. 7.2, 7.9, 7.10, 7.11 (в пределах своих полномочий в соответствии с лесным законодательством), ст. 8.7 (в пределах своих полномочий в соответствии с лесным законодательством), ст. 8.8 (в пределах своих полномочий в соответствии с лесным законодательством), ст. 8.25 - 8.32, ч. 1 ст. 19.4, ч. 1 ст. 19.5, ст. 19.6, 19.7 Кодекса об Административных правонарушениях РФ. При этом, наиболее распространенными правонарушениями признаются: самовольное занятие лесного участка, а также участка лесного фонда и леса, не входящего в лесной фонд; нарушение правил заготовки древесины, нарушение правил лесопользования; незаконное повреждение, порубка деревьев, лиан и кустарников; нарушение требований к охране лесов и правил пожарной безопасности в лесах. Виновные лица несут ответственность за указанные выше правонарушения в соответствии с КоАП РФ.

1. При планировке застройки на указанной территории, в том числе дорожного строительства, необходимо учесть тот факт, что в 2020 и 2021 году жители Челябинска активно выступили против застройки лесного массива в границах микрорайонов Тополиная аллея, Ньютон и Парковый 2 (за сохранение леса собрано около 4000 тысяч подписей).

Как следует из проекта Генплана Челябинска от 2019 года, «1 газеленых насаждений города за день способен поглотить 220–280 кгуглекислого газа и выделить при этом 180–200 кгкислорода.

Зеленые насаждения гасят шум, увеличивают влажность воздуха в городе.

С сожалением следует заметить, что за последние 30 лет в городе, несмотря на интенсивное жилищное строительство, не создано ни одного парка, не реализованы и другие проекты по озеленению Челябинска.

При уплотнённой застройке территории городского округа не обеспечивается сохранность зеленых насаждений. Растения деградируют, теряют способность к очистке атмосферного воздуха города».

Наряду с неблагоприятной экологической ситуацией в Челябинске, связанной с загрязнением атмосферного воздуха промышленными выбросами, считаю недопустимым планировку строительства дорог и капитальных сооружений на территории леса в границах микрорайонов Ньютон, Тополиная аллея и Парковый 2.

**В связи с вышесказанным, предлагаю Городской Думе внести изменения в правила землепользования и застройки по переводу земельных участков в границах микрорайонов Тополиная аллея, Ньютон и Парковый 2, фактически занятых лесом, в категорию лесопарка, а также предусмотреть аналогичное решение в проекте Генерального плана города Челябинск**.

Также обращаю внимание, что согласно действующему Генеральному плану города, данная территория является функциональной зоной озеленения интенсивного общественного использования. Планы по переводу данной территории в зону застройки (как объектами капитального строительства, так и под дорожное строительство) противоречат Градостроительному кодексу, а также нарушают права граждан на благоприятную среду обитания.

В соответствие с п. 20 статьи 5.1 ГрК РФ **прошу предоставить на указанный мною адрес электронной почты выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные мною возражения и замечания** — п 20 ст 5.1 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) «Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания».

|  |  |
| --- | --- |
| Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |